

# ～ 塗装工事未満の物件へ ～

塗装工事獲得の新たな戦略！



塗装工事を見送るお客様

- ✓ 営業くるけど塗装はまだ早いわ
- ✓ まだ〇〇年しか経ってないのよ

塗装工事は様子を見て建物の汚れだけ洗いましょうか！



そこで！



# 洗 浄 戦 略

## 1 関係性構築

洗浄でお取引を開始

例) 築7年～

## 2 時期を追う

塗装時期までアプローチ

築7～12年

## 3 提案する

塗装時期にはDMや訪問

築12～14年

## 4 成約する

塗装工事のご提案～契約

築15年 契約



まずは洗浄作業からお取引を開始してみませんか？



この提案で新たな常識を

# 塗装工事で培った経験を活かす新たな戦略！

ニーズに合わせて  
塗装と洗浄を使い分け

## セールストーク

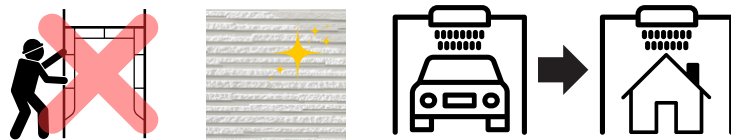
雨の日作業なら〇〇に値引きしますよ！  
雨の日の仕事GET！

カーポートや床も洗えますよ！  
取引の切り口はいろいろ！

落ちない汚れは劣化が原因ですよ！  
塗装工事へ興味を！

洗浄作業の簡易性、安価な利点を生かし  
工事成約へ結びつけるご案内です！！

- ✓ 足場代をかけず少額でスタート
- ✓ 高耐候サイディングへの提案最適
- ✓ 洗車の常識と同じように洗家常識へ



### 参考市場価格

10000～20000円/面  
900～1000円/㎡  
㎡は基本料あり



洗浄作業もしっかり高単価で受注できる！

## 外壁洗浄に必要な道具も取り扱いございます



ハイカーボンツールセット10.5m  
246,000円（税別）

## 洗浄戦略による強み！複数の工事でリピート率UP！

宣伝

自社PR

提案

塗装工事

訪問  
チラシ  
WEB広告  
紹介  
イベント

紹介：材料や工法  
技術：資格や経験値  
価格：透明性コスパ  
魅力：実績や地域貢献  
社員や社風

他工事

洗浄作業  
住設入替  
エクステリア

施工

アフター  
フォロー

他工事

自社だけではできない工事も  
お手伝いさせていただきます

例) サッシ、エコキュート、区画線、トイレ、お風呂、物置

宣伝自社PRを省略



## 株式会社 リンペイ



福島支店 024-545-3511  
郡山支店 024-945-3434  
いわき支店 0246-36-5161  
米沢出張所 0238-40-1376

会津営業所 0242-37-1305  
白河営業所 0248-21-7640  
相双営業所 0244-26-3866



お問い合わせは、お近くのリンペイへ